



N° 31

Originale  
del 28/11/2020

**OGGETTO:** Adesione alla "Procedura Semplificata" in virtù della "legge regionale n. 8 del 2 maggio 2019 che apporta Modifiche e integrazioni alla Legge Urbanistica della Calabria 19/2002" – Atto d'indirizzo all'U.T.C. per conferimento incarico per la redazione del Regolamento Operativo (R.O.) e di tutti i documenti collegati secondo i dettami dell'art. 27 ter della Legge Urbanistica della Regione Calabria n.19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Novembre, alle ore 9:30 nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Da Remoto
1	Vallone Lidio	X		
2	Centro Mariateresa	X		
3	Conocchiella Domenico	X		
4	Scarmato Antonio	X		
5	Mobrici Nicola			X
6	Aprile Costantino	X		
7	Prestia Andrea	X		
8	Paterti Chiara			X
9	Mantegna Gregorio			X
10	Massara Costantino			X
11	Casuscelli Grazioso			X
12	Staropoli Giuseppina			X
13	Massara Francesco			X

Presiede il Sig. Antonio SCARMATO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;  
Partecipa alla seduta il Dr.ssa Adriana Avventura, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n.12 Consiglieri su n. 12 consiglieri in carica oltre il Sindaco;

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

Che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità Tecnica;



# COMUNE DI BRIATICO

Prov. di Vibo Valentia  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**PREMESSO** che l'art. 27 ter della Legge Urbanistica della Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i., (per come modificato dalla legge regionale n.8 del 2.5.2019) prevede la "Procedura Semplificata" per i Comuni che hanno uno strumento urbanistico approvato (PRG / PdF) ed una popolazione non superiore a 5.000 abitanti secondo l'ultimo censimento ISTAT, ad esclusione di quelli che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno già adottato il Piano Strutturale Comunale o Associato, possono dotarsi del solo R.O., sostitutivo delle previgenti Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e del Regolamento Edilizio (RE), redatto secondo quanto disposto dall'articolo 21;

**VISTA** la nota della Regione Calabria Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali, prot. n° 170882 del 02/05/2019;

**CONSIDERATO** che:

- 1) il Comune di Briatico, ha uno Strumento Urbanistico – PRG – approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 5857 del 05/05/2003;
- 2) il Comune di Briatico, ha una popolazione, secondo l'ultimo censimento ISTAT, inferiore ai 5.000 abitanti e non ha adottato il Piano Strutturale Comunale definitivo alla data di entrata in vigore della legge regionale n.8/2019 modificativa ed integrativa della legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- 3) la "**Procedura Semplificata**", per questi comuni aventi caratteristiche di cui al punto 1) e quindi Briatico, possono dotarsi del solo RO che è uno strumento flessibile sostitutivo delle previgenti Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e del Regolamento Edilizio (RE);
- 4) il R.O. quale Regolamento Operativo, dovrà essere redatto secondo quanto disposto dall'art. 21 della stessa legge urbanistica regionale integrata e modificata;
- 5) che **il Consiglio Comunale dovrà quindi deliberare l'adesione alla "Procedura Semplificata" e "conferire mandato agli uffici comunali per i successivi adempimenti, compresi incarichi professionali esterni"**;

**VISTE** le "precedenti Deliberazioni del C.C. e le precedenti Proposte di deliberazione fatte dal Responsabile del Servizio" in materia di **Adesione alla Procedura Semplificata** secondo i dettami dell'art. 27 ter della Legge Urbanistica della Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i. e per come modificata dalla Legge Regionale 40/2015 del 28.12.2015 e dalla successiva Legge Regionale 8/2019 del 2.5.2019 e s.m.i.;

**PRECISATO** che **l'adesione alla procedura semplificata** e la immediata dotazione del R.O. (Regolamento Operativo) consente al comune, per come recita il comma 7 dell'art. 27 ter delle L.R. 40/2015, di assoggettare a trasformazione territoriale le seguenti zone omogenee vigenti di piano: A e B e relative sottozone e tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto all'art. 65, nonché le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla legge regionale 16.10.2008, n.36 e le previsioni di piano aventi destinazione D e F;

**RITENUTO** che **l'adesione alla procedura semplificata**, consente al comune di tenere in vita uno strumento di pianificazione ancora in massima parte capace di esprimere contenuti di buona pianificazione sviluppando contestualmente una capacità di risorsa positiva per le finanze del comune stesso;



# COMUNE DI BRIATICO

Prov. di Vibo Valentia  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTO** inoltre, che **l'adesione alla procedura semplificata**, non inficia e non contrasta con la eventuale procedura che il comune volesse intraprendere per dotarsi di un PSC, anzi, sono da considerarsi due strumenti paralleli di pianificazione, validi ed efficaci a consentire una maggiore tutela del territorio guidando la pianificazione e l'esigenza anche dei cittadini.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito, mediante apposito atto d'indirizzo;

**VISTI:**

- lo Statuto e i Regolamenti Comunali vigenti;
- il PRG e i documenti ad esso allegati;
- il D.lgs. 267/2000;
- la Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante del presente dispositivo che qui si intende integralmente riportata, quindi:

- 1) **Di aderire** alla **"Procedura Semplificata"** di cui all'art. 27 ter della Legge Urbanistica della Regione Calabria n.19 del 16 aprile 2002 e s.m.i. e per come modificata e integrata dalla Legge Regionale 40/2015 del 28.12.2015 e dalla successiva Legge Regionale 8/2019 del 2.5.2019 e s.m.i.;
- 2) **Di "conferire mandato agli Uffici Comunali per i successivi adempimenti, compreso quello di incaricare professionisti esterni per l'elaborazione e redazione del R.O."**;
- 3) **Di dare direttive** al Responsabile dell'U.T.C., di procedere ad adottare tutti gli atti che lo stesso riterrà opportuno adottare ai fini dell'Adesione alla Procedura Semplificata;
- 4) **Di dare direttive** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché proceda a dare l'incarico ad un professionista esterno esperto ad eseguire quanto dovuto ed ogni atto necessario per elaborare **"il Regolamento Operativo (R.O.), previa verifica dello strumento urbanistico comunale generale vigente (PRG) in ordine alla compatibilità con le reali condizioni territoriali ed alla sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale in vigore"**, avvalendosi, se necessari, anche di altri professionisti con specifici compiti occorrenti nell'iter procedurale;
- 5) **Di stabilire tempi** e modalità, nonché l'entità delle somme necessarie per l'espletamento dell'incarico in questione;
- 6) **Di dare incarico** ai Responsabili dell'Area Tecnica e Area Economica/Finanziaria di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 7) **Di rendere** la presente deliberazione, con separata votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000 Testo Unico.



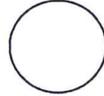
# COMUNE DI BRIATICO

Prov. di Vibo Valentia  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Prof. Antonio Scarmato

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Dott.ssa Adriana Avventura



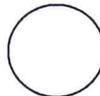
---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, copia della presente deliberazione viene pubblicata in all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) AL N° .....

DATA, .....

**L'INCARICATO**



---

## ATTESTAZIONE

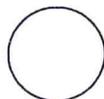
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
verrà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000);

E' stata inviata ai capogruppi consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del T.U.E.L.

DATA,



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Adriana Avventura