



**COMUNE DI BRIATICO**  
Provincia di Vibo Valentia  
**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

ORDINANZA N. 1 del 6 GEN 2019  
Prot. n. 347

**II RESPONSABILE DI SETTORE**

**Visto** l'esposto a firma della sig.ra Anile Maria, pervenuto in data 30/01/2018 al prot. n. 705 e successiva nota da parte della Procura della Repubblica del 02/07/ 2018;

**Vista** la relazione redatta dell'ufficio di polizia municipale di questo Comune in data 17/07/2018, prot. n. 4245/PM e relativa al sopralluogo per accertamento di presunto abuso edilizio presso la proprietà del sig. Grasso Michele Francesco, in località "San Giorgio";

**Vista** la successiva nota dell'ufficio di polizia municipale di questo Comune in data 03/09/2018, prot. n. 4996, con la quale veniva richiesto a questo ufficio sopralluogo congiunto per ulteriori approfondimenti e verifiche di natura tecnica e urbanistica in ordine alla presunta violazione edilizia oggetto di esposto e sopra indicata;

**Vista** la relazione di sopralluogo congiunto ed accertamento tecnico, redatta dell'ufficio urbanistico-edilizia, sezione abusivismo edilizio, in data 12/11/2018, prot. 6381 del 14/11/2018, nella quale risultano individuate le opere realizzate in località "San Giorgio" di questo Comune, in assenza del permesso di costruire, ovvero in difformità dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni con particolare riguardo alla concessione edilizia in sanatoria n. 223 del 06/11/1997;

**Vista** la documentazione agli atti dalla quale, a seguito di ulteriori approfondimenti, è emersa la tipologia e la consistenza delle opere realizzate in difformità dei titoli abilitativi rilasciati che confermano il contenuto della predetta relazione e che si specificano come di seguito:

*-Realizzazione di ampio locale di superficie di mq. 119 circa (ml. 16,30 x 7,30) con copertura in pannelli di lamiera grecata del tipo coibentato, pavimentazione in piastrelle, chiusura perimetrale con pareti in laterizi e ampie vetrate.*

**Accertato** inoltre che le opere descritte, ricadenti sulla particella n. 462 del foglio di mappa n. 5 del catasto terreni del comune di Briatico, sono state realizzate in zona sottoposta a vincolo ambientale-paesaggistico, nonché in zona sismica di prima categoria;

**Atteso** che sussiste a carico del sig. Grasso Michele Francesco, comproprietario dell'immobile, una presunzione di responsabilità per gli abusi edilizi accertati;

**Considerato** che, se pur non individuato il periodo di realizzazione dell'abuso, ai fini dell'emanazione dell'ordine di demolizione di un'opera edilizia abusiva l'Amministrazione non è tenuta ad accertare e dimostrare l'epoca in cui la stessa è stata realizzata e che i poteri sanzionatori in materia edilizia possono essere adottati anche a distanza di anni dalla realizzazione dell'abuso e che pertanto i relativi provvedimenti possono essere emanati in qualsiasi tempo;

**Dato atto** che gli Enti preposti alla tutela del vincolo non si sono avvalsi della facoltà loro concessa dal combinato disposto dell'art. 27, comma 2, del D.P.R. 380/2001;



**COMUNE DI BRIATICO**  
Provincia di Vibo Valentia  
**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione e/o la riduzione in pristino lo stato dei luoghi;

**Accertato** che il sig. Grasso Michele Francesco, nato a Vibo Valentia il 17/11/1968, residente a Briatico (VV), in loc. San Giorgio, snc, nel realizzare il proprio edificio a destinazione mista (residenziale/commerciale), ha eseguito, in difformità dei titoli abilitati e autorizzativi con particolare riguardo alla concessione edilizia in sanatoria sopra citata, le seguenti opere:

*-Locale ampio di superficie di mq. 119 circa ( ml. 16,30 x 7,30 ) con copertura in pannelli di lamiera grecata del tipo coibentato, pavimentazione in piastrelle, chiusura perimetrale con pareti in laterizi e ampie vetrate.*

**Attesa** la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed in contrasto:

- con lo strumento urbanistico vigente e con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento,
- con le norme ambientali e paesaggistiche;
- con le norme antisismiche,

**Vista** la concessione edilizia in sanatoria n.223, rilasciata in data 06/11/1997 al sig. Grasso Giuseppe, nato a Briatico (VV) il 26/03/1930, oggi defunto, per la realizzazione di un fabbricato a piano terra in loc. "S. Giorgio";

**Vista** la documentazione e i titoli abilitativi rilasciati a Grasso Giuseppe, nato a Briatico (VV) il 26/03/1930, oggi defunto, per la realizzazione di un locale da adibire a servizio commerciale in loc. "S. Giorgio";

**Vista** la documentazione trasmessa dal sig. Grasso Michele Francesco, nato a Vibo Valentia il 17/11/1968, residente a Briatico in località "San Giorgio", relativa all'attività di ristorante-pizzeria che veniva svolta all'interno del fabbricato oggetto di abuso;

**Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale n. 19/2002;

**Visto** il DPR 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** il D.Lgs n. 301/2002;

**Visto** il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG vigente;

**Visto** il T.U. degli Enti locali, approvato con decreto Legislativo n.267/2000;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il Decreto n. 6/2018, con il quale la Commissione Straordinaria conferiva al sottoscritto incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica;

**ORDINA**

Ai siggri.:

**-Grasso Michele Francesco**, c.f. GRS MHL 68S17 F537T, nato a Vibo Valentia il 17/11/1968, residente a Briatico (VV), in loc. San Giorgio, snc, in qualità di erede di Grasso Giuseppe, comproprietario e presunto responsabile degli abusi edilizi accertati;

**-Melluso Rosa**, c.f. MLL RSO 31E41 B169V, nata a Briatico (VV) il 01/05/1931, ivi residente in via Forno, 9, in qualità di erede di Grasso Giuseppe e comproprietaria;

**-Grasso Salvatore**, c.f. GRS SVT 71A23 F537B, nato a Vibo Valentia il 23/01/1971, residente a Briatico (VV), in via Forno, 9, in qualità di erede di Grasso Giuseppe e comproprietario;



**COMUNE DI BRIATICO**  
Provincia di Vibo Valentia  
**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

di demolire, ovvero rimuovere, entro giorni 90 (*novanta*) dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate abusivamente e sopra descritte.

**A v v e r t e**

\*Che, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 1 del DPR n. 380 del 6 giugno 2001, i responsabili dell'abuso, entro il termine fissato per la demolizione e sopra indicato, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

\*Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal DPR 6 giugno 2001, n. 380;

\*Che, qualora non si dovesse ottemperare e verificare quanto ai punti precedenti, verranno attuate le procedure per l'esecuzione d'ufficio della presente, con spese a totale carico dei responsabili dell'abuso.

L'Ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, sopra generalizzati.

I Vigili urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale:

-al TAR di competenza, entro giorni 60 (*sessanta*) dalla sua notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

-al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (*centoventi*), sempre dalla data del suo ricevimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento, unitamente agli atti che ne hanno determinato la sua emissione, viene trasmesso all'Autorità Giudiziaria – Procura della Repubblica c/o Tribunale di Vibo Valentia, per quanto di propria competenza.

Copia del presente provvedimento viene inoltre trasmesso:

\*Al Comando di Polizia Municipale – Sede, per l'esatta osservanza;

\*Al Segretario comunale – Sede;

\*Alla Commissione Straordinaria - Sede.

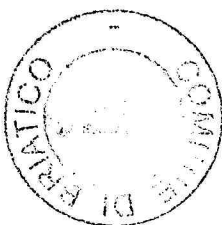
\*Al Comando Stazione Carabinieri di Briatico, Traversa S.S. 522, 89817 BRIATICO –VV;

\*Alla Prefettura di Vibo Valentia, Corso Vittorio Emanuele III, 89900 VIBO VALENTIA\_;

\*Alla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico Area centrale -Cittadella Regionale – Loc. Germaneto, 88100 CATANZARO;

BRIATICO

16/01/2019



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch. Emanuele Miano