



**COMUNE DI BRIATICO**  
Provincia di Vibo Valentia  
Viale Regina Margherita, 89817 Briatico  
Tel. 0963/391013 Fax 0963/391006

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21 DEL 12.07.2018

ORIGINALE  
COPIA

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO  
E URBANISTICO (REU). ATTO DI INDIRIZZO AI FINI DELL'ADESIONE AL  
PRINCIPIO DI "CONSUMO DI SUOLO ZERO", PREVISTO DALL'ART. 27 QUATER  
DELLA LUR 19/2002.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 16.00 nella sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone:

N. Ord.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	Dr. LEONARDO LA VIGNA	Presidente	Si	
2	Dr. FRANCESCO MAUCERI	Componente	Si	
3	Dr.ssa TERESA PACE	Componente	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale avv. Elisabetta BILOTTA

Assume la Presidenza il Prefetto dr. Leonardo LA VIGNA

Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i componenti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**PREMESSO:**

- che con D.P.R. 11/05/2018 il Consiglio Comunale di Briatico è stato sciolto per la durata di 18 mesi per cui la gestione amministrativa è stata affidata alla Commissione Straordinaria composta dai Sigg.ri:

Dr. LEONARDO LA VIGNA - Prefetto ;  
Dr. FRANCESCO MAUCERI - Viceprefetto;  
Dr.ssa TERESA PACE - Dirigente Area 1.

**VISTO** il D.M. 28/07/1995 n.523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli Enti locali";

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**VISTA** la precedente Deliberazione di C.C. n° 33 del 27.12.2017, con la quale era stato stabilito di aderire alla procedura semplificata per la dotazione del RO (Regolamento Operativo), ai sensi dell'art. 27 ter della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 "Norme per la Tutela, Governo e Uso del Territorio - LUR Calabria;

**VISTA** la nota prot. n° 52646/SIAR del 13.02.2018, con la quale la Regione Calabria - Dipartimento n. 11 "Ambiente e Territorio" - Settore n. 11 "Urbanistica", essendo rimasto inalterato il limite del dimensionamento ai 5.000 abitanti, nel comunicare l'inefficacia della suddetta Deliberazione di C.C. n° 33/2017, ha invitato l'Amministrazione Comunale ad adottare i necessari atti consequenziali;

**VERIFICATO**, che, in effetti, pur essendo pacifico che la “Procedura Semplificata”, di cui all'art. 27 ter della legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002, poteva essere utilizzata solo se il PRG vigente nel Comune prevedeva un dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti e che lo Strumento Urbanistico del Comune di Briatico, approvato, dalla Regione Calabria, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 5857 del 05.05.2003, non rientrava in tale casistica, la detta Deliberazione di C.C. n° 33/2017 era stata adottata nella convinzione che il Consiglio Regionale, entro fine 2017, avrebbe spostato il limite del dimensionamento ai 10.000 abitanti;

**RITENUTO** che sia indispensabile, in ossequio alla suddetta nota regionale, determinarsi sul percorso da seguire al fine di arrivare a dotarsi, in tempi brevi, di uno Strumento di Pianificazione Comunale;

**VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 – LUR Calabria, per come, da ultimo, modificata dalla L.R. n. 21 del 30 giugno 2017;

**VISTO**, in particolare l'art. 27 quater (Pianificazione a consumo di suolo zero) della detta L.R., che, riportato integralmente, recita:

- 1. In coerenza con gli articoli 9, 44 e 117 della Costituzione, con la Convenzione europea del paesaggio sottoscritta a Firenze il 20 ottobre 2000, ratificata dall'Italia con legge 9 gennaio 2006, n. 14 (Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio, fatta a Firenze il 20 ottobre 2000) e con il trattato sul funzionamento dell'Unione europea, con il principio di "consumo di suolo zero" si intende promuovere e tutelare il paesaggio, l'ambiente e l'attività agricola ritenendo il suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, con effetti di prevenzione e mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e in linea con le strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici. Tale principio rappresenta l'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni che, nel suo perseguimento, si prefiggono di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF), ricorrendo eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale de-impermeabilizzazione di aree di pari superficie.*
- 2. Nei comuni che non hanno adottato il piano strutturale comunale o associato, il consiglio comunale, su proposta della giunta comunale, può deliberare l'adesione al principio di "consumo di suolo zero" rivolgendo direttive per la redazione del Piano agli uffici comunali e ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo.*
- 3. La delibera consiliare di cui al comma 2 ha efficacia, ai sensi dell'articolo 65, comma 2 bis, dal momento della sua adozione. Alla stessa deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate dal previgente PRG/PdF, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale. Tali aree, previa verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente, possono eventualmente essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo documento preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici e volumi ulteriori rispetto a quelli ancora disponibili del piano vigente, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva. La delibera, unitamente al predetto allegato, deve essere trasmessa in copia digitale, nelle forme previste dal d.lgs. 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio della Regione Calabria entro dieci giorni dalla data della sua adozione. L'amministrazione deve assicurare la pubblicità degli atti nelle forme di legge.*
- 4. Successivamente alla delibera di adesione al principio di "consumo di suolo zero", il comune, ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del piano strutturale, deve seguire le procedure di cui all'articolo 27, i cui termini, quale premialità, sono ridotti della metà. Nei procedimenti relativi al*



*PSA la riduzione dei termini si applica solo nel caso di adesione di tutti i comuni dell'associazione. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal d.lgs. n.152/2006, ove obbligatori.*

*5. Contestualmente alla delibera di adesione di cui al comma 2, i comuni possono adottare il documento preliminare o recepire lo stesso se già adottato, previa verifica, con esito favorevole, in ordine alla coerenza tra gli obiettivi e strategie generali del piano in corso di redazione e gli esiti dell'analisi ricognitiva di cui al comma 3.*

*6. I comuni già beneficiari di contributi per la formazione dei piani possono utilizzare le somme ricevute anche se aderiscono alla procedura di cui al presente articolo.*

**CONSIDERATO** che, per come riportato nella nota del Dipartimento n. 11 "Ambiente e Territorio" – Settore n. 11 "Urbanistica" - della Regione Calabria prot. n° 52646/SIAR del 13.02.2018, è da considerare inefficace la precedente Deliberazione di C.C. n° 33/2017, di adesione alla procedura semplificata prevista dall'art. 27 ter della L.R. n. 19/2002 e smi;

**VERIFICATO** che non vi sono le condizioni per arrivare, in tempi brevi, all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) che era in corso di redazione, anche perché buona parte dei progettisti precedentemente incaricati hanno rassegnato le proprie dimissioni;

**RITENUTO** che, per il Comune di Briatico, risulta essere molto vantaggioso aderire al principio di "consumo di suolo zero" di cui dall'art. 27 quater della L.R. n. 19/2002 e smi, in quanto, come primo adempimento, comporta la sola redazione di un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate del previgente dal previgente PRG;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 3 dall'art. 27 quater della L.R. n. 19/2002 e smi, la delibera consiliare di adesione al principio di "consumo di suolo zero", onde essere efficace, fin dal momento della sua adozione, deve contenere, quale allegato, il detto documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate dal previgente PRG, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

**RITENUTO** di dover fornire, nei confronti del Responsabile dell'ufficio tecnico, indirizzo di governo per la redazione di tale "Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e smi: "Testo Unico sull'Edilizia";

**VISTA** la L.R. n. 19/2002 e smi: "Legge Urbanistica Regionale";

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati, dai Responsabili delle competenti Aree, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** il DM 28/07/1995 n. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli enti locali;

Con unanime votazione , resa nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

1) Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende integralmente riportata.



- 2) **Di dare indirizzo di governo**, nei confronti del Responsabile dell'ufficio tecnico, per la redazione del "Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate dal previgente PRG" e per tutti i successivi adempimenti;
- 3) **Di confermare**, quale Responsabile del Procedimento (RUP), il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Giuseppe De Caria;
- 4) **Di trasmettere** copia della presente Deliberazione alla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica ed Ambiente;
- 5) **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
(LA VIGNA – MAUCERI - PACE)**



**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Elisabetta Bilotta**





## COMUNE DI BRIATICO

Provincia di Vibo Valentia

Viale Regina Margherita, 89817 Briatico

Tel. 0963/391013 Fax 0963/391006

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU). ATTO DI INDIRIZZO AI FINI DELL'ADESIONE AL PRINCIPIO DI "CONSUMO DI SUOLO ZERO", PREVISTO DALL'ART. 27 QUATER DELLA LUR 19/2002.**

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi, dell'art.49 D. Lgs 18.8.2000 n.267

- di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica fulco orsi \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Polizia Municipale \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

- di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

Sulla suddetta proposta di deliberazione è attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi, dell'art.147-bis D. Lgs 18.8.2000 n.267

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica, fulco orsi \_\_\_\_\_

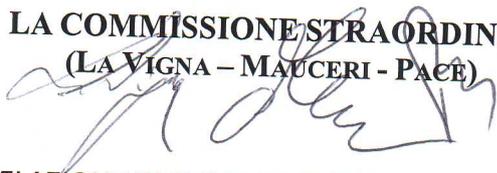
Briatico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Polizia Municipale \_\_\_\_\_

Briatico, li \_\_\_\_\_

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
(LA VIGNA - MAUCERI - PACÈ)**



**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Elisabetta Bilotta**



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.6.2009 n. 69 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi mediante inserimento nel sito informatico del comune- Sezione Albo Pretorio;

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

L'addetto all'Albo on line

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

In quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**